

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

Ve Vyškově dne 4. prosince 2015

Č.j.: KHSJM 57178/2015/VY/HDM  
Spisová značka: S - KHSJM 49265/2015  
K podání: KHSJM 49265/2015/VY/HDM  
Vyřizuje: MUDr. Alena Dvořáková  
Telefon: 516777516, 728022818  
Mail: alena.dvorakova@khsbrno.cz

**INTAR a.s.**  
**Bezručova 17a**  
**656 73 BRNO**

**„Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko“ – závazné stanovisko pro vydání společného územního a stavebního povolení, investor: Obec Krásensko, 683 04 Drnovice.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčený správní úřad podle § 82 odst. 2 písm. i) z.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 149 odst. 1 z.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) pro vydání územního a stavebního povolení toto

## **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

## **s o u h l a s í**

s vydáním územního a stavebního povolení pro stavební řízení dle § 115 stavebního zákona, týkající se stavby: „**Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko**“, investor: Obec Krásensko, Krásensko 123, 683 04 Drnovice (dále jen „žadatel“).

V souladu s § 4 odst. 5 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen zpracovaný provozní a sanitační řád navrženého systému řízeného větrání budovy.

## Odůvodnění:

Dne 20. 10. 2015 byla Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS Jmk“) doručena žádost ing. Josefa Katolického, ředitele a.s. INTAR Brno, zastupujícího na základě plné moci ze dne 16.10.2015 žadatele, o vydání závazného stanoviska pro územní a stavební povolení, týkající se akce „**Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko**“. Předmětná žádost byla KHS Jmk zaevidována pod č.j.: KHSJM 49265/2015/VY/HDM.

Předložená projektová dokumentace řeší následující:

Stavba se nachází na adrese Krásensko 67, k.ú. Krásensko, parc. č. 31,32,34. Stávající objekt Rychty je památkově chráněnou stavbou, je v majetku Obecního úřadu Krásensko, je využíván pro účely enviromentálního vzdělávání školským zařízením Lipka.


Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu, dostavbu dvorního křídla objektu, přístavbu ve dvorní části objektu, úpravy a oplocení dvorní části a zpevněnou plochu pro parkování. Stavebními úpravami dojde k navýšení **ubytovací kapacity na 41 lůžek**, v 1. NP budou 3 pokoje o celkové kapacitě 11 lůžek, v 2. NP bude 5 pokojů o kapacitě 30 lůžek. Jednotlivé pokoje budou vždy vybaveny samostatným hygienickým zázemím, v 2. NP ve 4 pokojích budou i patrová lůžka. V případě potřeby izolace bude využíván 2-lůžkový pokoj v 2. NP.

Provoz jídelny a kuchyně včetně jejího příslušenství a vlastního sociálního zařízení bude řešen v samostatné moderní přístavbě, která je umístěna ve dvorní části. Jídlna s kapacitou 44 míst bude sloužit i jako konferenční sál. Maximální výrobní **kapacita kuchyně je stanovena na 180 porcí hlavního jídla**.

Předložená projektová dokumentace byla postupně podle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví doplněna a upravena, jednalo se zejména o úpravu dispozice v části ubytování včetně hygienického zázemí, zlepšení umělého osvětlení v pokojích, úpravu teplot v budově, úpravu dispozice kuchyně. Komunikace se zástupcem žadatele probíhala mailem, poslední doplnění bylo doručeno dne 3.12.2015 na adresu: [alena.dvorakova@khsbrno.cz](mailto:alena.dvorakova@khsbrno.cz).

Vzhledem k tomu, že předložený návrh projektové dokumentace vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., a vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně  
Jeřábkova 4 602 00 Brno  
-49-

  
Oprávněná úřední osoba  
Odborný rada  
**MUDr. Alena Dvořáková**  
Vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
územního pracoviště Blansko a Vyškov

Příloha:

1x projektová dokumentace

Rozdělovník:

1. adresát: INTAR a.s., Bezručova 17a, Brno
2. spis KHS Jmk, ÚP Vyškov - HDM